

T.C.
DEVREK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve Tahsilat Şefliği

Sayı: 53151980/
Konu: Gayrimenkul Kiralanması

30/04/2021

İLAN MEMURLUĞUNA
DAHİLİ

Belediyemize ait Yeni Mahalle Atatürk Caddesi No:2 - Yenipazar Alanı No:1/B - Yenipazar Alanı No:3/B ve Ortaçeşme Alanı Sokak No: 12/A adreslerinde bulunan 4 adet İşyerinin 26/05/2021 tarihinde yapılacak ihale ile kiralanması için ekte sunulan ilanın yayın cihazından ilan edilerek ilan tutanağının Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

İsmail KARADEMİR
Mali Hizmetler Müdürü V.

Eki:1 Adet İlan Metni

4 ADET TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

Madde 1. Aşağıda tapu ve niteliği belirtilen Devrek Belediye Başkanlığının özel mülkiyetindeki taşınmaz malların kiralama ihaleleri aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Devrek Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Salonunda 2886 sayılı İhale Kanununun 35/ c Maddesi gereğince Açık artırma usulü ihale ile 3 (üç) yıllığına kiralanacaktır.

İDARENİN:

Adı : Devrek Belediye Başkanlığı
Adresi : Yeni Mah. Cumhuriyet Alanı No:8
Telefon No : 0 372 556 1131
Faks No : 0 372 556 6036
İlgili birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve telefon numaralarından irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2. İhale kapsamında birlikte taşınmazlar ile ilgili bilgiler, aşağıda verilmiştir

İL - İLÇE	Mevkii	Kullanım Şekli ve Amacı	Yüzölçümü (Taban Alan) m2	Kiralama Süresi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat(TL)	Ödeme Şekli	İhale Tarihi	Saati
Zonguldak Devrek	Yeni Mah.Yeni Pazar Alanı Sk.No:1/B	İŞYERİ (Dükkan v.b)	39 M2	3 Yıl	3.060,00 TL	3.304,80 TL	3 Yıllık Peşin	26/05/2021	10:00
Zonguldak Devrek	Yeni Mah.Yeni Pazar Alanı Sk.No:3/B	İŞYERİ (Dükkan v.b)	14 M2	3 Yıl	700,00 TL	756,00 TL	3 Yıllık Peşin	26/05/2021	10:15
Zonguldak Devrek	Yeni Mah.Orta Çeşme Alanı No:12/A	İŞYERİ (Dükkan v.b)	47 M2	3 Yıl	2.350,00 TL	2.538,00 TL	3 Yıllık Peşin	26/05/2021	10:30
Zonguldak Devrek	Yeni Mah.Atatürk Caddesi No:2	İŞYERİ (2Katl Müstakil Dükkan)	106 M2	3 Yıl	15.000,00 TL	16.200,00 TL	3 Yıllık Peşin	26/05/2021	10:45

Madde 3. İhaleye ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

a. İhale Usulü: İhale, 08.09.1983 tarih ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c maddesi uyarınca Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır.

b. İhalenin yapılacağı adres: Devrek Belediye Başkanlığı Yeni Mah. Cumhuriyet Alanı No:8 PK.67800 Devrek /Zonguldak

c. Son müracaat-katılım tarihi ve saati ihale tarihinden bir gün önce mesai saatinden öncesidir.

d.İhale Komisyonu toplantı yeri: Devrek Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Salonudur.

İhale dokümanı Devrek Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Yeni Mah. Cumhuriyet Alanı No:8 Devrek/Zonguldak adresinden görülebilir. İhaleye girecek olanların ihale dokümanını 250,00 TL(İkiyüz Elli Türk Lirası) bedel karşılığı alması gerekmektedir.

Madde 4. İsteklilerin ihaleye katılımında aranacak belgeler şunlardır:

a. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

1. Gerçek kişi olması halinde ikametgâh ilmühaberi (ihale tarihinden geriye doğru 1 aylık dönem içinde temin edilmiş olacak),

2. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı bulunduğu dair Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

b. Tüzel kişi olması halinde, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve şirketteki görevlerini belirten, son durumu gösteren Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya Noter tasdikli örneği ile tüzel kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri,

c. Geçici teminatı yatırdığına ilişkin makbuz,

d. İstekli adına vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair Noter tasdikli vekâletname ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

e. Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü onaylı yazı,

f. İhaleye girmeye yasaklı olmadığına dair belge yada taahhütname,

g. Müstecirin ihaleye katılacağını belirten dilekçe. (Hangi amaç için kullanılacağı)

Madde 5. 2886 sayılı Kanunun 6. Maddesinde tanımlanan kişiler ihaleye katılamazlar.

Madde 6. Encümen İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 7. İş bu İhale İlanı, genel bilgi mahiyetinde olup, kiralamalarda ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

(Not: Taşınmaz malın kiralınması için istekliler tarafından verilecek teklif ve geçici teminat miktarı, Türk Lirası (TL) üzerinden verilecektir.)

İLAN OLUNUR

T.C.
DEVREK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE ENCÜMENİ KARARI

KARAR TARİHİ : 28.04.2021

KARAR NUMARASI : 2021/33

ENCÜMEN BAŞKANI : Belediye Başkanı ÇETİN BOZKURT ,
ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi VACİT DURDUBAŞ , Mali Hizmetler Müdürü ISMAIL KARADEMİR , Yazı İşleri Müdürü
ISMAIL KARADEMİR , Meclis Üyesi ŞEVKET GETİR ,

KARARIN ÖZÜ Belediyemize ait Gayrimenkullerden kira sözleşmeleri biten ve tahliye olan 4 adet işyerinin, yeniden kiralınmaları hk.

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Çetin BOZKURT Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı Encümen Üyelerinin iştiraki ile 28/04/2021 günü, saat 09:30' da Belediye Encümeni Salonunda toplandı.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/04/2021 Tarih ve Sayılı yazısı Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Gayrimenkullerden kira sözleşmeleri biten ve tahliye olan 4 adet işyerinin, yeniden kiralınmaları için 05/05/2021 Tarihinde yapılacak olan ihalelerin "Koronavirüs önlemleri için alınan Tam kapanma tedbirleri" kapsamında ileri bir tarihe ertelenmesi talep edilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşmede; Belediyemize ait kira sözleşmesi bulunan gayrimenkullerden, sözleşme süresi biten 4 adet işyerinin, 2886 sayılı D.İ.K.nun 35/c maddesi gereğince yeniden kiralınmaları için 17/03/2021 Tarih ve 2021/19 Sayılı Encümen Kararı ile 05/05/2021 günü Saat 10:00'da başlamak üzere 15'er dakika ara ile toplam 4 (DÖRT) adet işyerinin Belediyemiz Encümeninde 2886 sayılı D.İ.K.'nunun 35/C maddesi gereğince açık artırma usulü ile ihaleye çıkarılarak kiralınmalarına karar verilmiştir. **Ancak Ülkemizde ve Dünyada yaşanan Covid-19 Pandemi Salgını sebebi ile 26/04/2021 Tarihinde Cumhurbaşkanlığı Kabine Toplantısında alınan kararlar doğrultusunda 29 Nisan-17 Mayıs Tarihleri arasında "Tam Kapanma Tedbirleri" uygulanacağından yapılacak olan ihalelerin aynı şartlarda ertelenerek, ekli listede yapılan açıklama ve muhammen bedeller ile dosyasında mevcut şartname ve eklerine göre, 26/05/2021 günü Saat 10:00'da başlamak üzere 15'er dakika ara ile toplam 4 (DÖRT) adet işyerinin Belediyemiz Encümeninde 2886 sayılı D.İ.K.'nunun 35/C maddesi gereğince açık artırma usulü ile ihaleye çıkarılarak kiralınmalarına,**

Gereği için kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne havalesine oy birliği ile karar verildi.

EK : 4 Adet İşyerine Ait Liste.

(İmza)
ÇETİN BOZKURT
Belediye Başkanı

(İmza)
VACİT DURDUBAŞ
Üye

(İmza)
ŞEVKET GETİR
Üye

(İmza)
ISMAIL KARADEMİR
Mali Hizmetler Müdürü

(İmza)
ISMAIL KARADEMİR
Yazı İşleri Müdür V.

